

## Neue Hotels und Hotelprojekte

Stand Jänner 2026

# W I E N

MA 23, Jährliche Bestandserhebung (Stichtag 31. Mai 2025: Alle im Zeitraum November 2024 bis Oktober 2025 vorhandenen Betriebe, Zimmer und Betten inkl. 4 Saisonhotels mit 255 Zimmer und 631 Betten).	5*	5*	5*	4*	4*	4*	3*	3*	3*	2* & *	2* & 1*	2* & 1*	Alle	Alle	Alle
Folgende Projekte müssen nicht in der hier angegebenen Form realisiert werden. Angaben ohne Gewähr. Angaben zur Kategorie beruhen auf Schätzungen.	25	4.558	9.158	189	20.926	41.147	167	13.075	25.645	69	3.867	8.633	450	42.426	84.583

### Eröffnet 2025

Erwartet 2026															
Name / Eröffnung / Adresse	5*	5*	5*	4*	4*	4*	3*	3*	3*	2* & 1*	2* & 1*	2* & 1*	Alle	Alle	Alle
	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten
Wilde Aparthotel Vienna Fleischmarkt, Eröffnung September 2025 1., Dominikanerbastei 15				1	136	348							1	136	348
hideauts hotels Villa R, Eröffnung 1. Oktober 2025 19., Hasenauerstraße 12				1	19	38							1	19	38
Motel One Wien Donaacity, Eröffnung November 2025 22., Donau-City-Straße 13E							1	198	396				1	198	396
Mandarin Oriental, Eröffnung Dezember 2025 1., Riemergasse 7	1	138	276										1	138	276
Stand: Jänner 2026	26	4.696	9.434	191	21.081	41.533	168	13.273	26.041	69	3.867	8.633	454	42.917	85.641

### In Bau 2026

W-Bud 2026															
Name / Eröffnung / Adresse	5*	5*	5*	4*	4*	4*	3*	3*	3*	2* & 1*	2* & 1*	2* & 1*	Alle	Alle	Alle
Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	
Palais Chotek, Eröffnung Winter 2026 18., Währinger Straße 28				1	164	328							1	164	328
The Companion, Eröffnung März 2026 15., Mariahilfer Straße 127a				1	138	276							1	138	276
Hotel Schani Naschmarkt, Eröffnung September 2026 6., Linke Wienzeile 130a				1	90	180							1	90	180
Hotel Schani Wien City, Eröffnung 2. Quartal 2026 2., Große Schiffgasse 10				1	126	252							1	126	252
Bob W., Appartements, Eröffnung 2026 19., Heiligenstädter Straße 40				1	67	134							1	67	134
Kronenhaus, Eröffnung 2026 7., Mariahilfer Straße 110				1	100	200							1	100	200
Motel One, Eröffnung 2026 6., Mariahilfer Straße 26-30							1	170	340				1	170	340
Prognose: Stand Ende 2026	26	4.696	9.434	197	21.766	42.903	169	13.443	26.381	69	3.867	8.633	461	43.772	87.351

#### In Bau 2026 / 2027

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel im Palais Schwarzenberg, Eröffnung 2026 / 2027 3., Schwarzenbergplatz	1	100	200										1	100	200
magdas Hotel Vienna Prater, Eröffnung 2027 2., Laufbergergasse 12							1	103	225				1	103	225
<b>Prognose: Stand Ende 2027</b>	27	4.796	9.634	197	21.766	42.903	170	13.546	26.606	69	3.867	8.633	463	43.975	87.776

#### In Bau 2027 / 2028

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel "Mariahilfer Straße 10-18", Rück-/Umbau Eröffnung Ende 2027/ Anfang 2028 7., Mariahilfer Straße 10-18				1	220	440							1	220	440
Dorint, Eröffnung 2028 2., Meiereistraße 12				1	298	596							1	298	596
<b>Prognose: Stand Ende 2028</b>	27	4.796	9.634	199	22.284	43.939	170	13.546	26.606	69	3.867	8.633	465	44.493	88.812

#### In Planung 2027 / 2028

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel "Quartier Twenty One", Eröffnung Ende 2027 / Anfang 2028 21., Siemensstraße							1	100	200				1	100	200
Appartements "Quartier Twenty One", Eröffnung Ende 2027 / Anfang 2028 21., Siemensstraße							1	60	120				1	60	120
"Bauernmarkt 9" (Projektname), Eröffnung Frühjahr 2028 1., Bauernmarkt 9	1	110	220										1	110	220
<b>Prognose: Stand Ende 2028</b>	28	4.906	9.854	199	22.284	43.939	172	13.706	26.926	69	3.867	8.633	468	44.763	89.352

#### In Bau 2029

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Radisson RED, Eröffnung 2029 2., Engerthstraße-Fernbusterminal				1	220	440							1	220	440
<b>Prognose: Stand Ende 2029</b>	28	4.906	9.854	200	22.504	44.379	172	13.706	26.926	69	3.867	8.633	469	44.983	89.792

[illegible][illegible]