

Neue Hotels und Hotelprojekte

Stand Oktober 2025

W I E N

MA 23, Jährliche Bestandserhebung (Stichtag 31. Mai 2025: Alle im Zeitraum November 2024 bis Oktober 2025 vorhandenen Betriebe, Zimmer und Betten inkl. 4 Saisonhotels mit 255 Zimmer und 631 Betten).	5*	5*	5*	4*	4*	4*	3*	3*	3*	2* & *	2* & 1*	2* & 1*	Alle	Alle	Alle
Folgende Projekte müssen nicht in der hier angegebenen Form realisiert werden. Angaben ohne Gewähr. Angaben zur Kategorie beruhen auf Schätzungen.	25	4.558	9.158	189	20.926	41.147	167	13.075	25.645	69	3.867	8.633	450	42.426	84.583

Eröffnet 2025

Erwartet 2025															
Name / Eröffnung / Adresse	5*	5*	5*	4*	4*	4*	3*	3*	3*	2* & 1*	2* & 1*	2* & 1*	Alle	Alle	Alle
Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	
Wilde Aparthotel Vienna Fleischmarkt, Eröffnung September 2025 1., Dominikanerbastei 15				1	136	348							1	136	348
hideauts hotels Villa R, Eröffnung 1. Oktober 2025 19., Hasenauerstraße 12				1	19	38							1	19	38
Stand: Oktober 2025	25	4.558	9.158	191	21.081	41.533	167	13.075	25.645	69	3.867	8.633	452	42.581	84.969

In Bau 2025

W 2025															
Name / Eröffnung / Adresse	5*	5*	5*	4*	4*	4*	3*	3*	3*	2* & 1*	2* & 1*	2* & 1*	Alle	Alle	Alle
Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	
Motel One, Eröffnung 15. November 2025 22., DC Waterline, Innovationscampus							1	198	396				1	198	396
Palais Chotek, November 2025 18., Währinger Straße 68				1	170	340							1	170	340
Mandarin Oriental, Herbst 2025 1., Riemergasse 7	1	138	276										1	138	276
Prognose: Stand Ende 2025	26	4.696	9.434	192	21.251	41.873	168	13.273	26.041	69	3.867	8.633	455	43.087	85.981

In Bau 2026

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel "Mariahilfer Straße", März 2026 15., Mariahilfer Gürtel 39-41				1	138	276							1	138	276
Hotel Schani Naschmarkt, Eröffnung 2. Quartal 2026 6., Linke Wienzeile 130a				1	90	180							1	90	180
Hotel Schani Wien City, Eröffnung 2. Quartal 2026 2., Große Schiffgasse 10				1	126	252							1	126	252
Bob W., Appartements, Eröffnung 2026 19., Heiligenstädter Straße 40				1	67	134							1	67	134
Kronenhaus, Eröffnung 2026 7., Mariahilfer Straße 110				1	100	200							1	100	200

Green Cube / Habyt, 319 Serviced App., Eröffnung 2026 2., Nordbahnhofviertel															
lyf, Eröffnung Ende 2026 15.				1	150	300									
Hotel im Funkhaus 4., Argentinierstraße 30															

In Bestandsstatistik enthalten

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten
Palais Rudolf - Miiró, Eröffnung 17. November 2025 1., Rudolfsplatz 1				1	64	128						
Miiró SpittelBerg, Eröffnung Februar 2026 7., Kirchberggasse 6-8				1	132	260						