

## Neue Hotels und Hotelprojekte

Stand Oktober 2025

**W I E N**

MA 23, Jährliche Bestandserhebung (Stichtag 31. Mai 2025: Alle im Zeitraum November 2024 bis Oktober 2025 vorhandenen Betriebe, Zimmer und Betten inkl. 4 Saisonhotels mit 255 Zimmer und 631 Betten).	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & * Betriebe	2* & * Zimmer	2* & * Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Folgende Projekte müssen nicht in der hier angegebenen Form realisiert werden. Angaben ohne Gewähr. Angaben zur Kategorie beruhen auf Schätzungen.	25	4.558	9.158	189	20.926	41.147	167	13.075	25.645	69	3.867	8.633	450	42.426	84.583

Eröffnet 2025

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Wilde Aparthotel Vienna Fleischmarkt, Eröffnung September 2025 1., Dominikanerbastei 15				1	136	348							1	136	348
hideauts hotels Villa R, Eröffnung 1. Oktober 2025 19., Hasenauerstraße 12				1	19	38							1	19	38
Stand: Oktober 2025	25	4.558	9.158	191	21.081	41.533	167	13.075	25.645	69	3.867	8.633	452	42.581	84.969

In Bau 2025

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Motel One, Eröffnung 15. November 2025 22., DC Waterline, Innovationscampus							1	198	396				1	198	396
Palais Chotek, November 2025 18., Währinger Straße 68				1	170	340							1	170	340
Mandarin Oriental, Herbst 2025 1., Riemergasse 7	1	138	276										1	138	276
Prognose: Stand Ende 2025	26	4.696	9.434	192	21.251	41.873	168	13.273	26.041	69	3.867	8.633	455	43.087	85.981

In Bau 2026

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel "Mariahilfer Straße", März 2026 15., Mariahilfer Gürtel 39-41				1	138	276							1	138	276
Hotel Schani Naschmarkt, Eröffnung 2. Quartal 2026 6., Linke Wienzeile 130a				1	90	180							1	90	180
Hotel Schani Wien City, Eröffnung 2. Quartal 2026 2., Große Schiffsgasse 10				1	126	252							1	126	252
Bob W., Appartements, Eröffnung 2026 19., Heiligenstädter Straße 40				1	67	134							1	67	134
Kronenhaus, Eröffnung 2026 7., Mariahilfer Straße 110				1	100	200							1	100	200

Motel One, Eröffnung 2026 6., Mariahilfer Straße 26-30								1	170	340					1	170	340
Prognose: Stand Ende 2026	26	4.696	9.434	197	21.772	42.915	169	13.443	26.381	69	3.867	8.633	461	43.778	87.363		

In Bau 2026 / 2027

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & *1 Betriebe	2* & *1 Zimmer	2* & *1 Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel im Palais Schwarzenberg, Eröffnung 2026 / 2027 3., Schwarzenbergplatz	1	100	200										1	100	200
magdas Hotel Vienna Prater, Eröffnung 2027 2., Laufbergergasse 12							1	103	225				1	103	225
Prognose: Stand Ende 2027	27	4.796	9.634	197	21.772	42.915	170	13.546	26.606	69	3.867	8.633	463	43.981	87.788

In Bau 2027 / 2028

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel "Mariahilfer Straße 10-18", Rück-/Umbau Eröffnung Ende 2027/ Anfang 2028 7., Mariahilfer Straße 10-18				1	220	440							1	220	440
Dorint, Eröffnung 2028 2., Meiereistraße 12				1	298	596							1	298	596
Prognose: Stand Ende 2028	27	4.796	9.634	199	22.290	43.951	170	13.546	26.606	69	3.867	8.633	465	44.499	88.824

In Planung 2027 / 2028

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel "Quartier Twenty One", Eröffnung Ende 2027 / Anfang 2028 21., Siemensstraße							1	100	200				1	100	200
Appartements "Quartier Twenty One", Eröffnung Ende 2027 / Anfang 2028 21., Siemensstraße							1	60	120				1	60	120
"Bauernmarkt 9" (Projektname), Eröffnung Frühjahr 2028 1., Bauernmarkt 9	1	110	220										1	110	220
Prognose: Stand Ende 2028	28	4.906	9.854	199	22.290	43.951	172	13.706	26.926	69	3.867	8.633	468	44.769	89.364

## Information unvollständig

Green Cube / Habyt, 319 Serviced App., Eröffnung 2026 2., Nordbahnhviertel														
Iyf, Eröffnung Ende 2026 15.					1	150	300							
Hotel im Funkhaus 4., Argentinierstraße 30														

In Bestandsstatistik enthalten

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten
Palais Rudolf - Miir, Eröffnung 17. November 2025 1., Rudolfsplatz 1				1	64	128						
Miir SpittelBerg, Eröffnung Februar 2026 7., Kirchberggasse 6-8				1	132	260						