

Neue Hotels und Hotelprojekte

Stand Juli 2026

W I E N

MA 23, Jährliche Bestandserhebung (Stichtag 31. Mai 2025: Alle im Zeitraum November 2024 bis Oktober 2025 vorhandenen Betriebe, Zimmer und Betten inkl. 4 Saisonhotels mit 255 Zimmer und 631 Betten).	5*	5*	5*	4*	4*	4*	3*	3*	3*	2* & *	2* & 1*	2* & 1*	Alle	Alle	Alle
	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten
Folgende Projekte müssen nicht in der hier angegebenen Form realisiert werden. Angaben ohne Gewähr. Angaben zur Kategorie beruhen auf Schätzungen.	25	4.558	9.158	189	20.926	41.147	167	13.075	25.645	69	3.867	8.633	450	42.426	84.583

Eröffnet 2025 / 2026

Name / Eröffnung / Adresse	5*	5*	5*	4*	4*	4*	3*	3*	3*	2* & 1*	2* & 1*	2* & 1*	Alle	Alle	Alle
	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten
Wilde Aparthotel Vienna Fleischmarkt, Eröffnung September 2025 1., Dominikanerbastei 15				1	136	348							1	136	348
hideauts hotels Villa R, Eröffnung Oktober 2025 19., Hasenauerstraße 12				1	19	38							1	19	38
Motel One Wien Donaacity, Eröffnung November 2025 22., Donau-City-Straße 13E							1	198	396				1	198	396
Mandarin Oriental, Eröffnung Dezember 2025 1., Riemergasse 7	1	138	276										1	138	276
The Companion, Eröffnung März 2026 15., Mariahilfer Straße 127a				1	138	269							1	138	269
Hotel Schani Wien City, Eröffnung April 2026 2., Große Schiffgasse 10							1	126	252				1	126	252
Palais Chotek, Eröffnung April / Mai 2026 9., Währinger Straße 28				1	164	328							1	164	328
Stand: Juli 2026	26	4.696	9.434	193	21.383	42.130	169	13.399	26.293	69	3.867	8.633	457	43.345	86.490

In Bau 2026

Name / Eröffnung / Adresse	5*	5*	5*	4*	4*	4*	3*	3*	3*	2* & 1*	2* & 1*	2* & 1*	Alle	Alle	Alle
	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten	Betriebe	Zimmer	Betten
Bob W. Vienna Döbling, Appartements, Eröffnung Juli / August 2026 19., Heiligenstädter Straße 40				1	67	134							1	67	134
Habyt Vienna, Serviced Apartments, Eröffnung August 2026 2., Bruno-Marek-Allee 26				1	319	638							1	319	638
Hotel Schani Naschmarkt, Eröffnung September 2026 6., Linke Wienzeile 130a							1	90	180				1	90	180
Prognose: Stand Ende 2026	26	4.696	9.434	195	21.769	42.902	170	13.489	26.473	69	3.867	8.633	460	43.821	87.442

In Bau 2027

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel im Palais Schwarzenberg, 2027 3., Schwarzenbergplatz	1	100	200										1	100	200
magdas Hotel Vienna Prater, Eröffnung 2027 2., Laufbergergasse 12							1	103	225				1	103	225
Eurostars Hotel, Eröffnung Ende 2027 7., Stiftgasse 1-3				1	150	300							1	150	300
Prognose: Stand Ende 2027	27	4.796	9.634	196	21.919	43.202	171	13.592	26.698	69	3.867	8.633	463	44.174	88.167

In Bau 2028

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
"Grand Museum Residences", Umbau Anfang 2028 7., Mariahilfer Straße 10-18	1	220	440										1	220	440
Dorint, Eröffnung 2028 2., Meiereistraße 12				1	298	596							1	298	596
Prognose: Stand Ende 2028	28	5.016	10.074	197	22.217	43.798	171	13.592	26.698	69	3.867	8.633	465	44.692	89.203

In Planung 2028

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel "Quartier Twenty One", Anfang 2028 21., Siemensstraße							1	100	200				1	100	200
Appartements "Quartier Twenty One", Eröffnung Anfang 2028 21., Siemensstraße							1	60	120				1	60	120
"Bauernmarkt 9" (Projektname), Eröffnung Frühjahr 2028 1., Bauernmarkt 9	1	110	220										1	110	220
Prognose: Stand Ende 2028	29	5.126	10.294	197	22.217	43.798	173	13.752	27.018	69	3.867	8.633	468	44.962	89.743

In Bau 2029

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Radisson RED Vienna Danube Riverside, Eröffnung 2029 2., Engerthstraße-Fernbusterminal				1	220	440							1	220	440
Prognose: Stand Ende 2029	29	5.126	10.294	198	22.437	44.238	173	13.752	27.018	69	3.867	8.633	469	45.182	90.183

