

## Neue Hotels und Hotelprojekte

Stand April 2026

# WIEN

MA 23, Jährliche Bestandserhebung (Stichtag 31. Mai 2025: Alle im Zeitraum November 2024 bis Oktober 2025 vorhandenen Betriebe, Zimmer und Betten inkl. 4 Saisonhotels mit 255 Zimmer und 631 Betten).	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & * Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
<i>Folgende Projekte müssen nicht in der hier angegebenen Form realisiert werden. Angaben ohne Gewähr. Angaben zur Kategorie beruhen auf Schätzungen.</i>	25	4.558	9.158	189	20.926	41.147	167	13.075	25.645	69	3.867	8.633	450	42.426	84.583

### Eröffnet 2025 / 2026

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Wilde Aparthotel Vienna Fleischmarkt, Eröffnung September 2025 1., Dominikanerbastei 15				1	136	348							1	136	348
hideauts hotels Villa R, Eröffnung Oktober 2025 19., Hasenauerstraße 12				1	19	38							1	19	38
Motel One Wien Donaacity, Eröffnung November 2025 22., Donau-City-Straße 13E							1	198	396				1	198	396
Mandarin Oriental, Eröffnung Dezember 2025 1., Riemergasse 7	1	138	276										1	138	276
The Companion, Eröffnung März 2026 15., Mariahilfer Straße 127a				1	138	276							1	138	269
Hotel Schani Wien City, Eröffnung April 2026 2., Große Schiffgasse 10							1	126	252				1	126	252
<b>Stand: April 2026</b>	26	4.696	9.434	192	21.219	41.809	169	13.399	26.293	69	3.867	8.633	456	43.181	86.162

### In Bau 2026

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Palais Chotek, Eröffnung April / Mai 2026 9., Währinger Straße 28				1	164	328							1	164	328
Bob W. Vienna Döbling, Appartements, Eröffnung Juli 2026 19., Heiligenstädter Straße 40				1	67	134							1	67	134
Hotel Schani Naschmarkt, Eröffnung September 2026 6., Linke Wienzeile 130a							1	90	180				1	90	180
<b>Prognose: Stand Ende 2026</b>	26	4.696	9.434	194	21.450	42.271	170	13.489	26.473	69	3.867	8.633	459	43.502	86.804

In Bau 2026 / 2027

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel im Palais Schwarzenberg, Eröffnung 2026 / 2027 3., Schwarzenbergplatz	1	100	200										1	100	200
magdas Hotel Vienna Prater, Eröffnung 2027 2., Laufberggasse 12							1	103	225				1	103	225
<b>Prognose: Stand Ende 2027</b>	27	4.796	9.634	194	21.450	42.271	171	13.592	26.698	69	3.867	8.633	461	43.705	87.229

In Bau 2027 / 2028

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel "Mariahilfer Straße 10-18", Umbau Eröffnung Ende 2027/ Anfang 2028 7., Mariahilfer Straße 10-18				1	220	440							1	220	440
Dorint, Eröffnung 2028 2., Meiereistraße 12				1	298	596							1	298	596
<b>Prognose: Stand Ende 2028</b>	27	4.796	9.634	196	21.968	43.307	171	13.592	26.698	69	3.867	8.633	463	44.223	88.265

In Planung 2027 / 2028

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Hotel "Quartier Twenty One", Eröffnung Ende 2027 / Anfang 2028 21., Siemensstraße							1	100	200				1	100	200
Appartements "Quartier Twenty One", Eröffnung Ende 2027 / Anfang 2028 21., Siemensstraße							1	60	120				1	60	120
"Bauernmarkt 9" (Projektname), Eröffnung Frühjahr 2028 1., Bauernmarkt 9	1	110	220										1	110	220
<b>Prognose: Stand Ende 2028</b>	28	4.906	9.854	196	21.968	43.307	173	13.752	27.018	69	3.867	8.633	466	44.493	88.805

In Bau 2029

Name / Eröffnung / Adresse	5* Betriebe	5* Zimmer	5* Betten	4* Betriebe	4* Zimmer	4* Betten	3* Betriebe	3* Zimmer	3* Betten	2* & 1* Betriebe	2* & 1* Zimmer	2* & 1* Betten	Alle Betriebe	Alle Zimmer	Alle Betten
Radisson RED Vienna Danube Riverside, Eröffnung 2029 2., Engerthstraße-Fernbusterminal				1	220	440							1	220	440
<b>Prognose: Stand Ende 2029</b>	28	4.906	9.854	197	22.188	43.747	173	13.752	27.018	69	3.867	8.633	467	44.713	89.245

